

81. Ovr-34/2021.
(ranije: spis Općinskog suda u Sesvetama,
Stalne službe u Svetom Ivanu Zelini
poslovni broj Ovr-172/2019
prije poslovni broj Ovr-4226/2015)



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nelli Stipaničev, po prijedlogu višeg sudskog savjetnika Marija Žiškovića, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, Resnički put 65 b, kojeg zastupaju punomoćnici odvjetnici u Odvjetničkom društvu Anić i partneri u Zagrebu, Ljudevita Gaja 53/II, protiv ovršenika SLAVEKS d.o.o. u stečaju OIB 73808101740, Sesvete, Varaždinska 48 a, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivanu Hudoletnjak, OIB 80924395653, dipl. pravnik, 44240 Ivanec, Jezerski put 26 radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 8.012.311,93 kn, dana 14. prosinca 2022.

r i j e š i o j e

- I. Djelomično se obustavlja ovrha u ovoj pravnoj stvari određena rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-4226/15 od 6. studenog 2015. godine u odnosu na nekretnine kako slijedi:

1. za nekretninu upisanu u zk.ul. 7067, k.o. Sesvete Novo, čest. kat. br. 1829/2, Bjelovarska ulica (zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Bjelovarska ulica 62E površine 216 m², površine 594 m²), ukupne površine 810 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 2. Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor oznake PP2, u prizemlju zgrade, ukupne podne površine 21,29 m² koji se sastoji od: ureda, predsoblja i wc-a te pripatka u dvorištu, parkirališta: PM5, podne 3 površine 12,00 m²; (ranije Etaža 13, upisana u zk.ul. 9389, k.o. Sesvete);

2. za nekretninu upisanu u zk.ul. 7067, k.o. Sesvete Novo, čest. kat. br. 1829/2, Bjelovarska ulica (zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Bjelovarska ulica 62E površine 216 m², dvorište površine 594 m²), ukupne površine 810 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 3. Suvlasnički dio: 996/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3, povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor oznake PP3, u prizemlju zgrade, ukupne podne površine 64,13 m² koji se sastoji od: trgovine predmetima, hodnika, predprostora, wc-a i ureda, te pripadaka u dvorištu: parkiralište PM6 i PM7, podne površine 2x12,10 m²=24,20 m²; (ranije Etaža 14, upisana u zk.ul. 9389, k.o. Sesvete);

3. za nekretninu upisanu u zk.ul. 7070, k.o. Sesvete Novo, čest. kat. br. 1828/7, Bjelovarska ulica (zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Bjelovarska ulica 62D površine 216 m², dvorište površine 848 m²) ukupne površine 1064 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 1. Suvlasnički dio: 1451/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), povezano s vlasništvom posebnog dijela – poslovni prostor ozn. PP-1, prizemlje sjevero-zapad, tlocrtne površine 60,39 m² sa dva parkirališno-garažna mjesta, sjevero-istok, ozn. PGM-1, tlocrtne površine 15,57 m², i ozn. PGM-2, tlocrtne površine 15,70 m², sa dva pripadajuća parkirališna mjesta na zemljištu ozn. PM-3 i PM-4, tlocrtnih površina od po 11,00 m² i vanjskim vrtom ozn. VRT-1, tlocrtne površine 74,67 m², za iznos od 552.365,32 kuna; ; (ranije Etaža 1, upisana u zk.ul. 9333, k.o. Sesvete);

4. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6957, k.o. Sesvete Novo, čest. kat. br. 1828/6, Bjelovarska ulica (zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Bjelovarska ulica 62C površine 216 m², dvorište površine 678 m²) ukupne površine 894 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 1. Suvlasnički dio: 1065/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor ozn. PP1, u prizemlju, površine 60,40 m², povezan sa sporednim dijelovima: parkirno mjesto PM-3 površine 11,50 m², PM-4 površine 11,50 m² i PM-5 površine 11,50 m², za iznos od 426.922,34 kn; ; (ranije Etaža 1, upisana u zk.ul. 9279, k.o. Sesvete);

6. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6945, čest. kat. br. 1832/1, Bjelovarska ulica, Put, površine 283 m², (ranije k.č.br. 425/2, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete);

7. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6954, čest. kat. br. 1829/3, Bjelovarska ulica, Oranica, površine 716 m², (ranije k.č.br. 425/4, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete);

8. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6950, čest. kat. br. 1830/4, Bjelovarska ulica, Oranica, površine 802 m², za iznos od 725.649,60 kn; (ranije k.č.br. 428/5, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete);

9. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6949, čest. kat. br. 1830/5, Bjelovarska ulica, Oranica površine 985 m², (ranije k.č.br. 428/6, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete);

10. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6947, čest. kat. br. 1831/1, Bjelovarska ulica, Oranica, površine 417 m², za iznos od 113.190,48 kn; (ranije k.č.br. 429/1, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete);

11. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6948, čest. kat. br. 1831/3, Bjelovarska ulica, Oranica, površine 815 m²; (ranije k.č.br. 429/4, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete);

12. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6946, čest. kat. br. 1831/4, Bjelovarska ulica, Oranica, površine 489 m²; (ranije k.č.br. 429/5, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete, a nakon toga u zk.ul. 9840, k.o. Sesvete);

13. za nekretninu upisanu u zk.ul. 7201, čest. kat. br. 1828/8, Bjelovarska ulica, Voćnjak, površine 749 m²; (ranije k.č.br. 433/48, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete), a koje nekretnine su u vlasništvu ovršenika upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela, Općinskog građanskog suda u Zagrebu (ranije: spis Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Svetom Ivanu Zelini poslovni broj Ovr-172/2019 prije poslovni broj Ovr-4226/2015).

- II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu, Općinskog građanskog suda u Zagrebu suda brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod poslovnim brojem (ranije spis Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Svetom Ivanu Zelini poslovni broj Ovr-172/2019 prije poslovni broj Ovr-4226/2015 i pod brojem Z-3920/15, u dijelu koji se odnosi na nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom predmetu sud je na temelju ovršne isprave radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja odredio ovrhu na nekretninama ovršenika.
2. Podneskom od 23. studenog 2022. (list 654 spisa) ovrhovoditelj je povukao prijedlog za ovrhu i predložio je obustaviti ovrhu za sve nekretnine osim za nekretninu označenu brojem 5. iz rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 81. Ovr-34/2021 od 3. studenog 2022. upisanu u zk.ul. 6984, k.o. Sesvete Novo, čest. kat. br. 1838/1, Bjelovarska ulica (kuća, Sesvete, Bjelovarska ulica 50 površine 249 m², dvorište površine 952 m²) ukupne površine 1201 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 2. Suvlasnički dio: 634/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), povezano s vlasništvom posebnog dijela -poslovni prostor ozn. PP2 sa parkirnim mjestom u dvorištu, površine 55,88 m², za iznos od 505.602,24 kuna; ; (ranije Etaža 2, upisana u zk.ul. 8073, k.o. Sesvete);
3. Istim podneskom ovrhovoditelj je predložio da ga sud novim rješenjem pozove na uplatu predujma za vještačenje za gore navedenu nekretninu u vlasništvu ovršenika: 5. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6984, k.o. Sesvete Novo, čest. kat. br. 1838/1, Bjelovarska ulica (kuća, Sesvete, Bjelovarska ulica 50 površine 249 m², dvorište površine 952 m²) ukupne površine 1201 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 2. Suvlasnički dio: 634/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor ozn. PP2 sa parkirnim mjestom u dvorištu, površine 55,88 m²; (ranije Etaža 2, upisana u zk.ul. 8073, k.o. Sesvete);
4. Glede navedenoga, sud je odlučio sukladno odredbama iz čl. 40. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, dalje u tekstu: OZ/) te je u tom dijelu obustavio predmetnu ovrhu.

U Zagrebu, 14. prosinca 2022.

Sudac:
Nelli Stipaničev

Nacrt odluke izradio
Viši sudski savjetnik:
Mario Žišковиć

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana primitka rješenja. Žalba se podnosi putem ovoga suda u tri primjerka (čl. 11. st. 1. OZ-a).

DNA:

1. Ovrhovoditelju kojeg zastupaju punomoćnici odvjetnici u Odvjetničkom društvu Anić i partneri u Zagrebu, Ljudevita Gaja 53/II uz podnesak ovršenika od 6. prosinca 2022. godine (list 655 spisa)
2. Ovršeniku kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivanu Hudoletnjak, OIB 80924395653, dipl. pravnik, 44240 Ivanec, Jezerski put 26 uz podnesak ovrhovoditelja od 23. studenog 2022. (list 654 spisa) i podnesak ovrhovoditelja od 7. prosinca 2022. godine (list 656-664 spisa)
3. Vještaku geodetske struke: stalni sudski vještak za geodeziju Željko Perić ing. geodezije, geodetski poslovi i posredovanje u prometu nekretnina, Zagreb, Šubićeva 16.
4. Vještaku građevinske struke: stalni sudski vještak za graditeljstvo mr. Zlatko Omerhodžić, OIB 85609989379 Zagreb, Tina Ujevića 5,
5. FINI uz podnesak ovrhovoditelja od 23. studenog 2022. (list 654 spisa) i podnesak ovrhovoditelja od 7. prosinca 2022. godine (list 656-664 spisa)
6. Zemljišnoknjižnom odjelu, Općinskog građanskog suda u Zagrebu uz dopis: uz prijedlog za ovrhu od 13. travnja 2015. i rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-4226/15 od 6. studenog 2015. godine (list 1-8- poledina lista 8 spisa u ovjerenoj preslici), rješenje Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj GŽ Ovr-4409/16-2 od 20. srpnja 2017. (list 239-240 spisa) uz podnesak ovrhovoditelja od 23. studenog 2022. (list 654 spisa) i podnesak ovrhovoditelja od 7. prosinca 2022. godine (list 656-664 spisa) Ovr-4226/15 od 6. studenog 2015. godine
7. kal. 30 dana-kal. ref. 81.

Broj zapisa: **eb316-65eac**

Kontrolni broj: **0accf-26e58-f07df**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NELLI STIPANIČEV, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.